

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию МКД за 2024 год

п.Михайловка, ул. Сливовая 1

Общая площадь ж /дома

кол-во квартир

кол-во нежилых помещений

Уборочная площадь МОП

6 528,80

140

32

1111,2

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2024		349 991,59
	Начислено по статье содержание		1 416 488,16
	Оплачено		1 387 642,27
	Просроченная задолженность на 31.12.2024		378 837,48
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий		73 168,53
	тех обслуживание		
	з/плата маляр+рабочий КОРЗ	начисление ЗП	73 168,53
2	Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования	всего	492 126,55
	б)тех обслуживание		
	з/плата сантехников	начисление ЗП	222 534,55
	з/плата мастеров, тех.р	начисление ЗП	31 651,41
	з/плата электриков	начисление ЗП	34 408,56
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	46 436,36
	2.Обслуживание пожарной сигнализации АППЗ	Эксперт ССБ ООО	
	3.Обслуживание ИТП	ООО "МТИ"	64 200,00
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	76 890,48
	Прочие прямые расходы	ремонт оборудования ИП Давлетчурин И.Р., ТО СКУД и видеонаблюдение на КПП	9 714,93
	Прочие прямые расходы	аренда спецтехники-услуги автовышки ООО ИП Болховских М.В.	504,03
	Прочие прямые расходы	Праздник "Масленица", "День Победы", "День защиты детей", "Новый год".	5 780,15
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	всего	745 177,78
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	108 854,42
	мехуборка территории:		7 861,98
	в том числе	МАУ Хозяйственное управление МР УР РБ-автогрейдер	7 396,49
	в том числе	МАУ Хозяйственное управление МР УР РБ-уборка дорог Камаз	465,49
	вывоз снега:	всего	100 433,44
	в том числе	ООО УБЖ "Красный Яр"	72 353,32
	в том числе	ИП Овселян В.С.	15 536,66
	в том числе	ИП Мамаджанян С.С.	12 543,46
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	ООО, Дезтехнология ООО (акарицидная обработка территории,дератизация)	1 440,76
	расходы по уборке л/л (клинин)	клининг	206 327,62
	расходы по уборке территории дворниками:	начисление ЗП	320 259,56
	з/плата		263 903,12
	Страховые взносы по ФОТ		56 356,44
4	Текущий ремонт		
5	Услуги по начислению и сбору платежей		75 366,69
	Услуги ЕИРЦ	данные б/у	55 198,80
	Банковские расходы	данные б/у	20 167,89
	ИТОГО прямые расходы		1 385 839,55
6	Общезксплуатационные расходы		263 288,31
	Всего расходов		1 649 127,86

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"

Макаров М.В.